



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-15/2023-144

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza NAVAM BOČAC društvo s ograničenom odgovornošću za građenje u stečaju Kaštel Lukšić, Ulica kralja Petra Svačića 8, OIB: 23242358158, dana 21. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. 2789/2, u naravi POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 990 m<sup>2</sup> upisano u Z.K. uložak broj: 2313, katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD, i to suvlasničkog dijela:

- 156. Suvlasnički dio: 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21, 38 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m<sup>2</sup>, koja je prodana kupcu RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45,48260 Križevci, OIB: 21846792292 kao najpovoljnijem kupcu za 43.000,00 eura, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. St-15/2023-102 od 3. prosinca 2024. prije svega se namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 7.077,21 eura, dok se preostalom iznosom od 35.922,79 eura djelomično namiruje razlučni vjerovnik Miljenko Diklić iz Rijeke, R. K. Jereova 1, OIB:68820491788.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od eura s prolaznog depozita ovog suda isplati na račun Stečajne mase iza NAVAM BOČAC društvo s ograničenom odgovornošću za građenje u stečaju Kaštel Lukšić, Ulica kralja Petra Svačića 8, OIB: 23242358158 otvoren kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb, broj: IBAN: HR5123900011101419112 iznos od 7.077,21 eura.

III. Nalaže se Miljenku Dikliću iz Rijeke, R. K. Jereova 1, OIB:68820491788 da u roku od osam dana dostavi naznaku svog žiro računa na koji će mu se po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti dosuđeni iznos iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. 2789/2, u naravi POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine

3005 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 990 m<sup>2</sup> upisano u Z.K. uložak broj: 2313, katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD, i to suvlasničkog dijela:

- 156. Suvlasnički dio: 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m<sup>2</sup>, prodana je kupcu RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45,48260 Križevci, OIB: 21846792292 za iznos od 43.000,00 eura kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. St-15/2023-102 od 3. prosinca 2024. RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45,48260 Križevci, OIB: 21846792292 je platio u roku navedeni iznos kupovnine.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge i to na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 11.travnja 2012.g. potvrđene (solemnizirane) kod javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke pod brojem OV-4112/2012 dana 11.04.2012.g., u iznosu od 29.200,00 EUR (slovima: dvadesetdevetstisuća i dvijesto eura) uvećano za zatezne kamate za zakašnjelo plaćanje, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: DIKLIĆ MILJENKO, OIB: 68820491788, RIJEKA, R. K. JERETOVA 1.

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik Miljenko Diklić. I stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik suglasni su da razlučno pravo razlučnog vjerovnika Miljenka Diklića iznosi više od preostalog dijela kupoprodajne cijene.

4. Stečajni upravitelj je pri tome utvrdio kako unovčena stečajna masa iznosi ukupno 73.825,00 eura, od čega navedenih 43.000,00 eura kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznosi 58,25 %. Kako su imovinu koja ulazi u stečajnu masu predstavljale dvije nekretnine, troškovi procjene imovine i troškovi oglašavanja pred Finom javne dražbe obračunavali bi se u 50 % od ukupnih troškova. Ostali troškovi nisu troškovi koji izravno terete nekretninu, pa bi se obračunavali u iznosu od 58,25 %.

5. Stečajni upravitelj je tako zatražio 50 % troškova procjene imovine (koji iznosi ukupno 320,00 eura), odnosno 160,00 eura, 50 % troškova oglašavanja pred Finom za javnu dražbu (koji iznose ukupno 382,24 eura), odnosno 191,12 eura, 58,25 % bruto nagrade stečajnom upravitelju (od ukupno 9.202,49 eura) odnosno 5.360,45 eura, 58,25 % od troškova knjigovodstvenih poslova (koji iznose 1.879,00 eura) odnosno 1.094,52 eura, 58,25 % troškova platnog prometa (za koji iznose 200,00 eura predvidivo do zatvaranja računa) odnosno 116,50 eura i 58,25 % paušalne sudske pristojbe - tarifa broj 25 Uredbe o tarifama (od 265,45 eura) odnosno 154,62 eura.

6. Razlučni vjerovnik Miljenko Diklić osporio je obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja u dijelu koji se odnosi na knjigovodstvene poslove ističući kako nije bio upoznat s činjenicom angažiranja knjigovodstva od strane stečajnog upravitelja, a niti je bio izvješten o cijeni i uvjetima istog. Stoga je obračun troška stečajnog upravitelja, u tom dijelu, osporio kao previsoko postavljen i predložio odrediti primjerenu naknadu za dva računa u iznosu od 300,00 do 500,00 eura.

7. Stečajni upravitelj je napomenuo kako je dostavljajući početno izvješće sa prijavama tražbina 25. ožujka 2023. u tablici "obveze stečajne mase (plan) (procjena

za godinu i pol dana)" u kojoj su procijenjeni troškovi stečajnog postupka predvidio troškove za knjigovodstvene usluge u iznosu od 2.000,00 eura.

8. Razlučni vjerovnik Miljenko Diklić je obračunao svoje tražbine kako slijedi:

a) 4.794,23 eura tražbine koja se odnosi na troškove plaćenih sudskih pristojbi i predujmova za provođenje radnji (67,00 eura sudske pristojbe za prijavu tražbine u stečajnom postupku, 3.400,00 eura jamčevine za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, 1.327,23 eura za prijedlog za nastavljanje postupka radi naknadne diobe)

b) 57.627,47 eura tražbine koja se odnosi na glavnice i kamate (29.200,00 eura glavnice potraživanja, 25.226,70 eura zatezne kamate do 23. siječnja 2023., 3.200,77 eura zatezne kamate od 23. siječnja 2023. do 05. rujna 2024. kao dana donošenja rješenja o dosudi)

c) 10.000,00 eura tražbine na ime troškova ovog postupka iznosi, kako slijedi:

- za sastav prijave tražbine u stečajnom postupku 1.000,00 EUR

- za zastupanje na ročištu od 17.10.2023.g. 1.000,00 EUR

- za zastupanje na ročištu od 20.03.2024.g. 1.000,00 EUR

- za zastupanje na ročištu od 18.05.2023.g. 1.000,00 EUR

- za zastupanje na ročištu od 05.04.2023.g. 1.000,00 EUR

- podnesak od dana 07.06.2023.g. 1.000,00 EUR

- podnesak od dana 17.07.2024.g. 1.000,00 EUR

- podnesak od dana 03.10.2024.g. 1.000,00 EUR

sve uz 25 % PDV-a (odnosno uz dodatnih 2.000,00 eura PDV-a).

9. Iako specificirane tražbine Miljenka Diklića na ime troškova koje je imao u ovom postupku nisu osnovane budući se radi o tražbinama nižih isplatnih redova iz čl.139. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), njegova tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 557.627,47 eura (29.200,00 eura glavnice potraživanja, 25.226,70 eura zatezne kamate do 23. siječnja 2023., 3.200,77 eura zatezne kamate od 23. siječnja 2023. do 05. rujna 2024. kao dana donošenja rješenja o dosudi) veća je od postignute kupoprodajne cijene, te je nakon isplate troška unovčenja preostalim iznosom valjalo djelomično podmiriti ovog razlučnog vjerovnika.

10. Razlučni vjerovnik ne osporava da bi 50 % troškova procjene imovine iznosilo 160,00 eura, a 50 % troškova oglašavanja pred Finom javne dražbe 191,12 eura (ali isto proizlazi i iz dokumentacije priložene podnesku stečajnog upravitelja od 14. studenoga 2024.), kao što ne osporava da bi 58,25 % bruto nagrade stečajnom upravitelju iznosilo 5.360,45 eura (ali pravomoćnim rješenjem posl. br. St-15/2023-137 od 21. svibnja 2025. je ranijem stečajnom upravitelju Vladimiru Veljoviću određena nagrada za rad od 7.360,46 eura u bruto iznosu, pri čemu je ista umanjena za 1.200,00 eura nagrade koju još valja isplatiti novom stečajnom upravitelju), ne osporava da bi 58,25 % troškova platnog prometa iznosilo 116,50 % i 58,25 % paušalne sudske pristojbe da bi iznosilo 154,62 %.

11. Uvidom u ugovor o obavljanju knjigovodstveno administrativnih poslova od 14. travnja 2023. priložen podnesku stečajnog upravitelja od 18. veljače 2025., sud je utvrdio osnovanost stavke od 1.094,52 eura koja predstavlja 58,25 % troškova knjigovodstvenih poslova, a stečajni upravitelj je zaista u svom predračunu troškova stečajnih postupka priloženog izvješću za izvještajno ročište predvidio 2.000,00 eura naknade za obavljanje knjigovodstvenih poslova. Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu (a na njoj je glasovao i Miljenko Diklić) između ostaloga jednoglasno odlučila kako se prihvaća predračun troškova stečajnog upravitelja. Stoga nisu osnovani prigovori Miljenka Diklića da nije bio upoznat sa takvim potencijalnim troškovima.

12. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 21. srpnja 2025.

Sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3087a-6c919**

Kontrolni broj: **0130b-be1d2-34814**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.